

Mars 2025

DIRECTEUR/TRICE DES BÂTIMENTS

LA COLLECTIVITE TERRITORIALE

Avec 97 453 habitants au 1er janvier 2021, Nanterre est la sixième ville d'Ile-de-France. C'est aussi un important pôle d'emplois (95 319 salariés), d'équipements et une ville universitaire d'envergure.

Avec un patrimoine bâti de 400 000 m² et presque 100 hectares d'espaces verts, la ville conduit des opérations de construction d'équipements importants, mène une politique forte de transition écologique, notamment avec une modernisation énergétique de ses bâtiments et des projets innovants d'écologie urbaine. L'accompagnement des opérations d'aménagement urbain et des projets ambitieux permettent un aménagement harmonieux des espaces publics en cohérence avec la transition écologique à mener. Une attention forte est portée aux espaces verts et au patrimoine arboré dans la ville avec un engagement fort pour la biodiversité. Ces grands projets sont rendus possibles par un programme pluriannuel d'investissement de l'ordre de 80 millions d'euros par an et un budget en fonctionnement de plus de 250 millions d'euros.

Avec une Directrice Générale des Services et cinq Directeurs Généraux Adjoints, la direction générale des services municipaux a pour mission de traduire les orientations politiques en objectifs de travail stratégiques et concrets pour les 21 directions de la ville.

Au sein de la Direction Générale Adjointe des Services Techniques, la Direction des Bâtiments, dédiée à la gestion du patrimoine bâti de la ville, conduit des opérations de construction d'équipements innovants, entretient les bâtiments existants et les adapte aux besoins émergents. Engagée dans la préservation de l'environnement, elle se distingue par la livraison de nouveaux équipements, de réhabilitations réussies, et le suivi des projets en cours, tout en veillant à la réalisation des économies d'énergie. Les chiffres clés de la direction témoignent de son engagement en faveur de l'énergie positive, de la réduction de l'empreinte carbone, et des interventions régulières assurant la qualité des équipements communaux.

Pour mener à bien cet ambitieux programme, la ville recherche son/sa Directeur/trice des bâtiments.

LE POSTE

Rattaché/e à la Direction Générale Adjointe des Services Techniques, le/la futur/e Directeur/trice des bâtiments a pour mission d'animer et mettre en œuvre la politique municipale relative au patrimoine bâti municipal. Il/elle pilote les activités de gestion patrimoniale, d'études, de programmation et de conduite d'opérations dans le respect des engagements pris et des objectifs fixés. Il/elle participe avec l'ensemble des directeurs et de la direction générale à la direction administrative collective de l'administration.

Le/la futur/e Directeur/trice des Bâtiments assure la fonction d'interface avec l'équipe dirigeante de la ville et accompagne ses quatre responsables de services en prise avec les équipes opérationnelles.

Il/elle conduit une analyse des besoins de la collectivité en vue de proposer une programmation pluriannuelle d'investissement relative au patrimoine bâti qui permette la mise en œuvre des orientations stratégiques définies.

Il/elle assure le suivi des diverses obligations administratives et règlementaires relatives, veille au respect des différentes étapes de validation des projets et supervise la rédaction des marchés publics de travaux et d'études techniques.

Il/elle garantit un niveau de prestations de qualité auprès de la population et du personnel communal dans les équipements municipaux.

Il/elle élabore le budget de la direction et pilote son exécution avec le souci permanent d'optimiser les moyens financiers mis à disposition tout en recherchant des solutions innovantes.

Il/elle contribue à l'amélioration permanente du fonctionnement de ses services et à la rationalisation des moyens propres à l'activité de la Direction des bâtiments.

Pour mener à bien ces missions, le/la Directeur/trice des Bâtiments encadre 155 personnes réparties en 4 services dont il assure le management direct. L'équipe compte 15 ingénieurs et 1 attaché.

LE PROFIL

Titulaire d'un diplôme d'ingénieur (travaux publics, bâtiments) ou d'architecte, il/elle maîtrise les enjeux de l'action publique territoriale, les enjeux du secteur du bâtiment et bien sûr les techniques du bâtiment ainsi que celles de la conduite d'opérations complexes.

Il/elle a une connaissance approfondie des procédures administratives propres à l'acte de construire (réglementation du bâtiment, de l'urbanisme, des marchés publics et de la maîtrise de l'énergie), des techniques de la commande publique et de la gestion financière.

À l'aise dans le management stratégique, le management transverse, la négociation et la conduite du changement, il/elle a de solides capacités d'analyse, de prospective et de pilotage du travail en équipe pluridisciplinaire.

CONTACT

CABINET RAVIAT ET OWEN CONSEIL

28, rue de Londres – 75009 Paris.

Courriel : contact@raviatowen-conseil.fr

LES CONDITIONS MATERIELLES

Recrutement sur le cadre d'emploi des Ingénieurs, Ingénieurs en chef ou à défaut contractuel.

Le poste, basé à la mairie de Nanterre, est à pourvoir dès que possible.

Candidatures à adresser par mail à la Société Sylvie Raviat Conseil :

sylvie@raviat-conseil.fr