

# ■ SYLVIE RAVIAT CONSEIL

■ Tél : 06 10 61 34 51

■ [sylvie@raviat-conseil.fr](mailto:sylvie@raviat-conseil.fr)

Octobre 2024

## DIRECTEUR/TRICE DES GRANDS PROJETS

### LA COLLECTIVITE TERRITORIALE

Avec près de 100 000 habitants au 1<sup>er</sup> janvier 2021, plus de 2 500 agents municipaux et 11 quartiers dont 5 quartiers en politique de la ville, Nanterre est la sixième ville d'Île-de-France. C'est un important pôle d'emplois (95 319 salariés), d'équipements et une ville universitaire d'envergure. Ville préfecture, plusieurs nouvelles gares et une Opération d'Intérêt National majeure ont un impact très important sur les espaces publics de la ville et vont transformer la ville. Avec un patrimoine bâti de 400 000 m<sup>2</sup> et presque 100 hectares d'espaces verts, la ville conduit des opérations de construction d'équipements importants, mène une politique forte de transition écologique, notamment avec une modernisation énergétique de ses bâtiments et des projets innovants d'écologie urbaine. L'accompagnement des opérations d'aménagement urbain et des projets ambitieux permettent un aménagement harmonieux des espaces publics en cohérence avec la transition écologique à mener. Une attention forte est portée aux espaces verts et au patrimoine arboré dans la ville avec un engagement fort pour la biodiversité. Ces grands projets sont rendus possibles par un programme pluriannuel d'investissement de l'ordre de 80 millions d'euros par an et un budget en fonctionnement de plus de 250 millions d'euros.

Pour mener à bien cet ambitieux programme, la ville recherche son/sa Directeur/trice des grands projets.

### LE POSTE

Rattaché/e à la Direction Générale Adjointe des Services Techniques, le/la futur/e Directeur/trice des grands projets a pour mission d'assurer le pilotage et la maîtrise d'ouvrage d'opérations de travaux d'envergure. Il/elle pilote plus spécifiquement les grands projets conduits en maîtrise d'ouvrage ou en délégation de maîtrise d'ouvrage ainsi que les études de faisabilité et de programmation des opérations complexes.

Il/elle définit le besoin et le cadrage de l'opération avec les pôles « usagers » des projets concernés.

Il/elle choisit, met en œuvre et coordonne les études et diagnostics préalables nécessaires à la programmation.

Il/elle pilote les études d'impacts, de préprogramme, de programme de l'opération sur les aspects techniques, budgétaires et de planification.

Il/elle prépare et anime les COTECH, rédige les notes d'arbitrages et élabore des reporting réguliers.

## ■ SYLVIE RAVIAT CONSEIL

Il/elle assure la maîtrise d'ouvrage de l'opération :

- En cas de maîtrise d'ouvrage multiple, il/elle assure le pilotage et l'animation du groupe de pilotage des maîtres d'ouvrage ;
- Il/elle organise la délégation de l'opération à une maîtrise d'ouvrage déléguée : choix du délégataire, organisation du reporting, mise en place des critères de réception et pilote les procédures de choix des prestataires en maîtrise d'ouvrage déléguée et maîtrise d'ouvrage directe ;
- Il/elle organise ou participe aux phases d'études dans le cadre de comités techniques et assure les arbitrages par les COPIL ;
- Il/elle pilote les marchés de travaux afférents à l'opération, y compris si nécessaire la rédaction de CCTP, Rapport d'Analyse des Offres (RAO)... ;
- Il/elle assiste aux réunions, notamment en phase chantier et garantit le respect des obligations contractuelles (budget, planning, qualité technique) ;
- Il/elle vérifie les avancements comptables et tient à jour les tableaux de bords pluriannuels ;
- Il/elle crée et suit les indicateurs de suivi nécessaires au pilotage de son activité et à son optimisation.

Il/elle garantit et accompagne la mise en exploitation du site lors de l'année de parfait achèvement :

- Il/elle accompagne les équipes de maintenance dans la préparation de la mise en exploitation du site (prise en compte des contraintes de maintenance, transmission des informations et documentations) ;
- Il/elle réceptionne le site auprès de la maîtrise d'ouvrage déléguée, s'assure du bon niveau de finition technique permettant une mise en exploitation et gère les levées de réserves de Réception et de Garanti de Parfait Achèvement ;
- Il/elle assure le cas échéant la transmission de l'ouvrage à l'exploitant : contractualisation, état des lieux.

### **LE PROFIL**

De formation technique supérieure, ingénieur en bâtiment, le/la futur/e Directeur/trice des grands projets bénéficie d'une expérience des grands projets (IGH, grands équipements). Il/elle maîtrise les techniques de génie civil, tous corps d'états, bâtiments classés, immeuble de grande hauteur (IGH).

À l'aise dans l'environnement administratif, juridique et financier d'une collectivité, il/elle travaille en management de projet et est doté/e d'un sens de l'organisation.

Enfin, il/elle est force de proposition et proactif/ve sur les opérations confiées.

### **LES CONDITIONS MATERIELLES**

Recrutement sur le cadre d'emploi des Ingénieurs, Ingénieurs en chef ou à défaut contractuel.

Le poste, basé à la mairie de Nanterre, est à pourvoir dès que possible.

**Candidatures à adresser par mail à la Société Sylvie Raviat Conseil :**

**[sylvie@raviat-conseil.fr](mailto:sylvie@raviat-conseil.fr)**